

## FORMACIÓN CATASTRAL EN LÍNEA

### **CURSO PARA NUEVO PERSONAL TÉCNICO: USO DE LAS PRINCIPALES APLICACIONES INFORMÁTICAS CATASTRALES**

---

#### **FICHA INFORMATIVA DEL CURSO**

Para garantizar un correcto mantenimiento y actualización de la base de datos catastral, los técnicos de las diferentes áreas que componen una Gerencia deben llevar a cabo una amplia variedad de tareas en el desarrollo de su trabajo diario con el fin de incorporar las distintas alteraciones que se producen sobre los bienes inmuebles.

Otro de los aspectos fundamentales del trabajo de los técnicos son los trabajos vinculados al valor de referencia, más aún tras su entrada en vigor en el ejercicio 2022 convirtiéndose en la base imponible de diferentes tributos.

Todo ello exige el conocimiento de las funcionalidades de las diversas aplicaciones catastrales que se utilizan, con frecuencia simultáneamente varias de ellas, para realizar las tareas necesarias.

En este sentido, la incorporación de nuevo personal a las gerencias procedente de cuerpos técnicos implica un intenso trabajo de formación que, hasta ahora, se ha realizado principalmente durante el desarrollo del curso selectivo, incluido en el proceso selectivo de cada cuerpo, en el Instituto de Estudios Fiscales.

Este curso tiene como objetivo complementar dicha formación, ampliando y afianzando los conocimientos adquiridos. Se analizan y explican las principales funcionalidades de las aplicaciones catastrales, su aplicación práctica a la tramitación de expedientes y al desarrollo de los trabajos del valor de referencia.

Para ello, se estudiarán las siguientes aplicaciones:

- SIGCA (Sistema de Información Geográfica Catastral) es una herramienta para la explotación de las bases de datos catastrales. La aplicación tiene permanentemente una conexión a los datos de la cartografía y otra a los datos alfanuméricos de SIGECA.
- SIGECA (Sistema de Información de Gestión Catastral): permite llevar a cabo, entre otras, el registro, consulta y tramitación de expedientes, consultar fincas e inmuebles, así como el histórico de cambios realizados sobre los mismos. Dispone de módulos de administración de documentos y de intercambio de información

- SAUCE: es la aplicación de mantenimiento y consulta de catastro en entorno gráfico y está perfectamente integrado con otras aplicaciones como SIGECA o SIGCA. Permite múltiples posibilidades, tales como realizar mantenimiento ordinario de catastro (etapa de grabación de datos en expedientes físico económicos), realizar mantenimiento en Procedimientos de valoración colectiva, realizar consultas sobre cualquier finca, trabajar en simulación propia de cada usuario, y realizar mantenimiento sobre catastro externo.
- VALOR DE REFERENCIA-SINTRA es la aplicación base para los trabajos del valor de referencia a través de la cual vamos a llevar a cabo el tratamiento y depuración de las muestras de mercado que nos van a servir para fijar las jerarquías y valores de suelo de los mapas de valores del valor de referencia.

Además, podemos exportar diferentes estadísticas que utilizaremos para los controles que vamos realizando a lo largo de los trabajos del valor de referencia, así como para otras utilidades como por ejemplo conocer el RM de cada municipio. edición de mapas, mantenimiento y administración de testigos, mantenimiento del valor de referencia, estadísticas de recintos.

- VIDA DEL EXPEDIENTE CATASTRAL: se incorpora un módulo específico sobre la tramitación de expedientes desde su registro hasta su finalización a través de las diferentes aplicaciones catastrales.

#### **OBJETIVOS GENERALES DEL CURSO**

- Conocer las opciones existentes en las herramientas y las operaciones que se pueden realizar con las mismas.
- Adquirir conocimientos básicos para la tramitación de expedientes.
- Aprender a realizar ediciones de cartografía y búsqueda de parcelas.
- Manejar el intercambio de información entre las distintas aplicaciones.
- Conocer los procesos y trabajos para la obtención de los valores de referencia.
- Obtener conocimientos sobre la tramitación de expedientes catastrales.

#### **RESUMEN DE CONTENIDOS DEL CURSO**

El contenido del curso se estructura en cinco módulos, con el siguiente contenido:

- SIGCA: visualización y configuración de capas, búsquedas de parcelas, portaparcels, consulta de información de fincas, georreferenciación de imágenes, mapas de fondo, mapas temáticos y mapa grado de desarrollo.
- SIGECA: consultas genéricas, consultas de expedientes y portaelementos.
- SAUCE: consulta de fincas, visualización de datos, entorno de trabajo, guardar en local y

simulación.

- TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES: se lleva a cabo, a modo de ejemplo, la tramitación de un expediente aplicando las diferentes aplicaciones y funcionalidades.
- VALOR DE REFERENCIA-SINTRA: edición de mapas, mantenimiento y administración de testigos, mantenimiento del valor de referencia, estadísticas de recintos.
- Vida del expediente catastral: tramitación.

### **DESTINATARIOS Y DURACIÓN DE LA FORMACIÓN**

Este curso está destinado al personal de nuevo ingreso procedente de cuerpos técnicos, así como personal interesado de las Gerencias del Catastro.

El tiempo estimado de estudio y dedicación por parte del alumnado para el desarrollo y aprovechamiento del curso es de 15 horas

### **PROFESORADO**

Miguel Pérez Soto. Técnico Superior de Inspección. Gerencia Regional del Catastro de Andalucía

Marta Molero Fernández. Inspectora Adscrita en la Gerencia Regional del Catastro de Andalucía – Sevilla.

Silvia Vázquez Rodríguez. Técnica Superior Catastral en la Gerencia Regional de Andalucía - Sevilla

### **FECHA DE REALIZACIÓN**

Este curso es abierto, sin fecha de celebración concreta, se podrá realizar en cualquier momento en el periodo de un mes desde su matriculación.

### **ENTORNO DE ENSEÑANZA Y MODALIDAD DE IMPARTICIÓN**

La formación se desarrollará en el entorno virtual de aprendizaje Educat en su modalidad abierta por lo que el alumnado tendrá máxima flexibilidad en su aprovechamiento ya que no cuenta con un sistema de tutorización.