

FORMACIÓN CATASTRAL EN LÍNEA

FORMACIÓN ABIERTA SOBRE COMUNICACIONES NOTARIALES EN LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

FICHA INFORMATIVA DEL CURSO

Esta novedosa propuesta formativa se centra en el nuevo servicio que la Dirección General del Catastro ha puesto a disposición de todas las Notarías con la finalidad de que se comuniquen determinadas operaciones hipotecarias, tal y como prevé el artículo 14.1 a) de la Ley del Catastro Inmobiliario a través de la Sede Electrónica del Catastro (SEC). Asimismo, el sistema permitirá a los Notarios realizar las subsanaciones de discrepancias entre la realidad inmobiliaria y el Catastro previstas en el artículo 18.2 del mencionado texto legal.

OBJETIVOS GENERALES DEL CURSO

- Difundir el nuevo sistema de comunicaciones de determinadas operaciones hipotecarias y subsanaciones de discrepancias a través de la SEC.
- Explicar los conceptos básicos vinculados a las comunicaciones catastrales.
- Profundizar en los sistemas de emisión de Informes de Validación Gráfica.
- Resolver las cuestiones prácticas más habituales que pueden llegar a surgir en la puesta en funcionamiento del nuevo sistema.
- Poner a disposición de las notarías y personal vinculado a las mismas de toda la información y documentación relativa al sistema de comunicaciones.

RESUMEN DE CONTENIDOS DEL CURSO

Módulo 1. SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO: EDITOR DEL PARCELARIO Y SERVICIO DE VALIDACIÓN GRÁFICA.

1.1 Información de la SEC.

1.2 GML.

1.3 Operaciones del parcelario.

1.4 Editor del Parcelario.

1.5 Novedades SEC.

Módulo 2. JORNADA COLEGIOS NOTARIALES- GERENCIAS DEL CATASTRO

2.1 Presentación de las Jornadas celebradas en Sevilla el 11 de mayo de 2023.

2.2 Nuevas comunicaciones notariales_ Presentación.

2.3 Nuevas comunicaciones notariales_ Informe de validación Gráfica.

2.4 Nuevas comunicaciones notariales_ Subsanación de Discrepancias.

2.5 Nuevas comunicaciones notariales_ Segregación.

2.6 Nuevas comunicaciones notariales_ Comunicaciones y suministros de fedatarios públicos.

2.7 Nuevas comunicaciones notariales_ Comunicaciones Físicas de fedatarios.

2.8 Nuevas comunicaciones notariales_ El IVGA_ Lectura y comprobación.

2.9 Nuevas comunicaciones notariales_ El IVGA_ Alteraciones y tramitación.

2.10 Nuevas comunicaciones notariales_ El IVGA_ Uso de la ortofotografía. Indicios.

2.11 Nuevas comunicaciones notariales_ Conclusiones.

Módulo 3. PRÁCTICA DE LA COMUNICACIÓN NOTARIAL POR EL NUEVO SERVICIO A TRAVÉS DE LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO.

3.0 Presentación

3.1 **Conceptos Generales:** Esquemas de Tramitación y Margen de Tolerancia e identidad Gráfica.

3.2 **Validaciones Gráficas I:** IVG positivos y negativos, tipos de operaciones, etiquetado de GML, Herramienta CHECK4 SEC.

3.3 **Validaciones Gráficas II:** IVG con afectación de dominio público, Validaciones con viales, ICUC, Errores de validación.

3.4 **El modelo CFFS por sede electrónica:** Registro de expedientes y consulta de expedientes.

3.5 **Principales problemas de tramitación I:** Colindantes coordinadas, afectación del dominio público, falsos positivos, utilización indebida de parcelas cuchillo.

3.6 Principales problemas de tramitación II: Unidades mínimas de cultivo, incorporación de ruedos de construcciones en diseminado, tratamiento de alteraciones físicas en parcelas con titular en investigación, construcciones macladas.

3.7 Supuesto Práctico: Utilización editor gráfico, Chec4SEC Qgis, validación, registro en sede electrónica, consulta de expediente y posible incorporación de documentación adicional.

3.8 Suplemento. Configuración y formación de las referencias catastrales: Referencias catastrales urbanas, referencias catastrales rústicas, referencias catastrales de diseminados.

DESTINATARIOS

Personal de la Dirección General del Catastro, Fedatarios públicos, personal de notarías y técnicos vinculados a éstas.

EQUIPO DOCENTE

Jesús Puebla Blasco. Subdirector General de la Subdirección General de Gestión Catastral, Colaboración y Atención al Ciudadano de la Dirección General del Catastro.

Fernando Serrano Martínez. Vocal Asesor de la Dirección General del Catastro.

Juan Carlos Ojeda Manrique. Jefe Área de Programas de la Subdirección General de Gestión Catastral, Colaboración y Atención al Ciudadano de la Dirección General del Catastro.

José Fernando López Artola. Jefe de Área de Inspección de la Gerencia Territorial de Málaga.

Ignacio Barbero Guerrero. Técnico de Inspección Catastral de la Gerencia Territorial de Cádiz.

ENTORNO DE ENSEÑANZA Y MODALIDAD DE IMPARTICIÓN

Este curso se imparte en su modalidad abierta mediante la plataforma de formación catastral Educat. Esta modalidad ofrece el acceso libre a los contenidos de aprendizaje de tal forma que el alumno puede seleccionar los módulos que prefiere visualizar, acceder a los contenidos que más le interesen o realizar los ejercicios prácticos propuestos.

Aquellos alumnos que realicen todas las actividades voluntarias propuestas podrán descargarse un diploma de aprovechamiento del curso.

A su vez, se trata de un curso desatendido donde no existe tutorización por parte de los profesores. En el caso de que los alumnos tuvieran alguna cuestión vinculada a los contenidos del curso deberán ponerse en contacto con la Gerencia del Catastro correspondiente a su ámbito territorial.

La plataforma es accesible a través de internet mediante un navegador estándar y está operativa 24 horas al día, los 7 días de la semana.